Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
77,5 m² env.

AUTUN

87 000 euros

Référence

Référence : **7450**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN,dans quartier récent, maison mitoyenne LOUEE ACTUELLEMENT de 77m2 environ, sur terrain de 418m2, comprenant au RDC une entrée avec placard dans double séjour ouvrant sur terrasse extérieure, cuisine simple, garage.Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres avec dressing, un wc séparé, une salle de bain complète. Au 2eme étage se trouve une grande chambre mansardée. Louée 677euros mensuel charges incluses, faible consommation énergétique et faibles charges, chauffage collectif bois,locataires bien implantés, aucun travaux à prévoir!! IDEAL INVESTISSEUR, 87000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 77,5 m²**
- **Terrain de 418 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 28,5 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 184 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez :	**70 m²**
Jardin :	**300 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**87 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Contemporain**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**