



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **7444**

Description

Au 1er Etage d'une résidence calme et sécurisée, appartement de type T3 proposant un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un cellier, de nombreux placards. Une place de parking privative complète ce bien.

Equipements: Double vitrage aluminium, chauffage électrique au sol et convecteur électrique, volets roulants électrique,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



3 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 73 m²



2 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



314 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,9 m ²
Sejour :	19,9 m ²
Couloir :	0,8 m ²
Cuisine professionnelle :	10,4 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	1,7 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Salle d'eau :	4,0 m ²
Cellier :	5,1 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Placard :	0,9 m ²
Loggia :	utile : 4,3 m ²
Loggia :	utile : 3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
2 loggias	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 162 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	53 100 euros hors honoraires
Prix de vente :	59 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	152,53 euros/mois
Charges: eau froide, commun, ascenseur, chauffage plancher électrique	

Copropriété

Copropriété de :	94 lots
Charges courantes :	1 830,36 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui





