

# 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

Dijon

16, rue du Château 21000 DIJON

Email: location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.30.49.32 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 55,51 m<sup>2</sup> - CHENOVE - 585 euros CC par mois



T3 lumineux de 56 m² comprenant : entrée, séjour avec accès loggia, deux chambres avec portes fenêtres, cuisine donnant accès à une loggia, grande salle d'eau, WC. Une cave. Charges comprenant :chauffage, eau chaude et eau froide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 994 à 1346 euros (année 2023).

#### Référence

Référence : 7426

#### **Adresse**

RESIDENCE SAINTE THERESE

12 RUE LOUIS CUREL

21300 CHENOVE

Etage: RDC / 4

## Disponibilité

Disponible : de suite

#### Informations financières

Loyer charges comprises : 585 euros/mois dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 505 euros

Honoraires charge loc. : 545,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 153 euros

#### Caractéristiques

Rez-de-chaussée

3 pièces 🚊 2 chambres

🖆 1 salle de bain/eau

# Classe énergie et classe climat



263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	oui
Caves :	1

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1965
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

