Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
510 m² env.

AUTUN
centre ville

110 000 euros

Référence

Référence : **7421**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, bel immeuble de rapport de 613m2 en plein centre ville à rénover. L'ensemble sur caves, comprend au RDC un couloir séparant 2 fonds de commerces de 60m2 chacun environ, avec réserves, une cour commune de 50m2 . Au 1er étage se trouve un palier desservant 1 T4 de 92.80m2 et un T3 de 73.70m2. Au 2eme étage se trouve un palier desservant un T6 de 136m2 en duplex, et un T4 de 70.60m2. Au 3eme étage un grenier de 100 m2 aménageables. Gros travaux à prévoir, ensemble rare aux vues de sa superficie en centre ville, IDEAL INVESTISSEUR! , 110 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 510 m²
15 pièces
11 chambres
4 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local professionnel :	**62,0 m²**
Local professionnel :	**60,0 m²**
T3 :	**92,8 m²**
T3 :	**73,7 m²**
T3 :	**83,4 m²**
T3 :	**52,8 m²**
T2 :	**70,6 m²**
Grenier :	**utile : 103,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

1 cour interieure, 2 locaux professionnels dont 1 loué 600euros/MOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**4 446 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1790**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Café'in
GÂTEAUX
Salon de Thé
FÊTE PLAISIR
PRIX SACRIFIÉS
PRIX RONDS

la Souris Verte
15

FÊTE PLAISIR
SACRIFIÉS
PRIX RONDS
FÊTE PLAISIR
CARTERIE
HUMOUR
CADEAUX
GADGETS
la Souris Verte