

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,05 m² - BEAUNE - 716 euros CC par mois

Référence

Référence : **7419**

Adresse

LES VIGNES D OR F001
13 RUE DE CHEVIGNEROT F001
21200 BEAUNE

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **716 euros/mois**
dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **661 euros**
Honoraires charge loc. : **713,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 73,05 m²
4 pièces	3 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon
Piscine	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



283 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2007**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**
Assainissement : **Non**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

