



Votre conseiller : Justine NICOLET
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : j.nicolet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.48.73.52.60
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 83,77 m² - BEAUNE - 385 000 euros

Référence

Référence : **7415**

Description

Dans une petite copropriété en plein coeur du centre ville, un appartement entièrement rénové offrant de belles prestations alliant l'ancien et le moderne comprenant: une entrée desservant 2 grandes chambres avec chacune leur salle d'eau privative, un grand salon-séjour avec cuisine semi-fermée avec verrière .

Cet appartement est traversant et offre une belle luminosité ainsi qu'une belle hauteur sous plafond avec moulure.

Ce bien dispose également d'une buanderie au rez-de-chaussée et d'une cave voûtée de 70 m² environ.

Aucun travaux à prévoir, cet appartement est équipée de double vitrage avec volet roulant solaire et de nombreux rangements.

Pour plus d'informations contacter : Justine NICOLET 06.48.73.52.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 83,77 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m².an



10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,8 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	16,6 m²
Salle de douche :	3,8 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Salle de douche :	2,2 m²
Salon :	35,0 m²
Cuisine professionnelle :	5,9 m²
Degagement :	utile : 1,8 m²
Buanderie :	utile : 13,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

Cave voûtée de 70 m² environ

Informations financières

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	74,05 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	888,58 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout