

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
65,61 m²

AUTUN

74 900 euros

Référence

Référence : **7407**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Au centre-ville d'Autun, cet appartement de Type 3 situé dans une résidence avec ascenseur constitue une réelle opportunité. Il est orienté plein sud, et bénéficie de deux chambres confortables, d'un salon salle à manger avec une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon traversant, d'une cuisine aménagée et d'une salle de douches. Les pièces sont spacieuses et la distribution très efficace. La copropriété, très bien administrée et entretenue, totalise 18 appartements. Les charges annuelles sont faibles au regard des prestations et caractéristiques de la résidence dans laquelle se trouve cet appartement. Équipe d'un chauffage individuel électrique et d'un système de climatisation, le confort de ce logement est optimal. Le garage et la cave si situent dans l'enceinte sécurisée de la résidence. A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 65,61 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 16,27 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 216 kWhEP/m2.an	C — 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,3 m²**
Couloir :	**7,5 m²**
Cellier :	**2,0 m²**
Salon sejour :	**16,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,4 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**
Salle de douche :	**4,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**06/04/2016**

Informations financières

Prix de vente :	**74 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**104,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**940 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1981**
Vitrage :	**Double et triple**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






