

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

CORBERON TYPE 4



Beau Type 4 dans maison de campagne libre 01/10/2021

- Entrée avec placard
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour
- 3 chambres
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2120 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **7403**

Adresse

6 IMPASSE DU CHATEAU

21250 CORBERON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **07/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : **810 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



4 pièces



1 salle de bain/eau



4 stationnements



Surface de 120 m²



3 chambres



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



369 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS +**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

