



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
180 m² env.

CHALON SUR SAONE

299 000 euros

Référence

Référence : **7399**

Description

Exclusivité Neyrat. Situé en plein centre ville de Chalon, immeuble de rapport composé de 5 appartements loués, d'un garage et d'une cave. Rentabilité de plus de 7%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 180 m²**
-  **11 pièces**
-  **6 chambres**
-  **5 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



311 kWhEP/m2.an



72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	34,3 m²
T2 :	35,0 m²
T2 :	31,0 m²
T2 :	42,5 m²
T3 :	41,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 878 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	173,39 euros/mois

Dont 480euros/an de taxe d'ordure ménagère répercutée dans les charges.

Provisions : 210euros/mois.



