

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile: 06.37.20.69.03 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 32 m² - CHALON SUR SAONE - 39 900 euros

Référence		Classe énergie et classe climat
Référence :	7395	DPE VIERGE
Description		DPE ANCIENNE VERSION
Exclusivité Neyrat. Emplacement de choix sur l'île saint laurent avec une		Connexion internet
vue dégagée sur la Genise, appartement lumineux situé au 3 ème et dernier étage d'un immeuble à faibles charges. Séjour avec coin nuit, balcon, espace cuisine, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel. Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont		Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Caractéristiques		
Etage 3	Surface de 32 m²	
1 pièce 1 salle de bain/eau	1 balcon	



Surfaces principales Balcon: 2,6 m² environ Surfaces détaillées Entree : 1,2 m² Cuisine professionnelle : 5,7 m² (utile : 7,0 m²) Sejour: 18,8 m² Piece : 3,2 m² (utile : 4,3 m²) Salle d'eau avec wc : 2,4 m² Aménagements intérieurs **SIMPLE** Cuisine: Salles d'eau : 1 Principal revêtement de sol : **Parquet**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 465 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 39 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 9 euros/mois

syndic bénévole

Copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 148 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui