



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
56,86 m²

CHALON SUR SAONE

119 000 euros

Référence

Référence : **7387**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Dans immeuble de belle facture, entièrement rénové, bel appartement de type 2 pièces loué 5940 euros / année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



2 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 56,86 m²



1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



197 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	13,7 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	17,2 m ²
Wc :	2,7 m ²
Rangement :	1,8 m ²
Dégagement :	2,0 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Dressing :	2,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui

