

Votre conseiller : NEYRAT Bastien
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

FREJUS

323 000 euros

Référence

Référence : **7386**

Description

Beau T3 de 2008, grand séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, 1 SDE, 1 WC séparé avec lave-mains, Deux terrasses : l'une de 11m2 au sud, avec brise vent en verre escamotable, store banne, l'autre à l'est de 6m2. Clim réversible. 1 grand garage fermé de 16m2 (possibilité d'acheter un parking en plus). Copropriété sécurisée de 12 appartements, à 700 m de la plage et 400 m de Port Fréjus. Accès rapide autoroute.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



124 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 69 m²



Séjour de 25 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses



1 stationnement

Surfaces principales

Balcon :	6 m ² environ
Terrasse :	11 m ² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 187 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	323 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	147 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 765 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche mer

Aménagements extérieurs

Construit en :	2008
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

