

Votre conseiller : Benjamin Wagner
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : benjamin.capimoneyrat@gmail.com
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 80 m² - ST RAPHAEL - 950 euros CC par mois

Référence

Référence : **7378**

Adresse

LES FLORIANES
 B2 350 AVENUE DU 8 MAI 1945
 83700 ST RAPHAEL
 Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**
 dont provision de charges : **105 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **845 euros**
 Honoraires charge loc. : **851,76 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Surfaces principales

Loi Carrez : **79,93 m²**
 Terrasse : **12,58 m² environ**

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 80 m²	 Séjour de 30,42 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 92 kWhEP/m2.an **A** 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Digicode :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

