



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59,25 m² - CHALON SUR SAONE - 38 500 euros

Référence

Référence : **7367**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant 1 entrée, 1 WC, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 salon, 1 dressing, deux chambres et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 59,25 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	6,9 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	2,9 m²
Cuisine professionnelle :	8,5 m²
Sejour :	16,1 m²
Dressing :	3,5 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	10,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	987 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	38 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,09 % TTC
Charges mensuelles :	162,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	216 lots
Charges courantes :	1 950 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout