



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37,57 m² - CHALON SUR SAONE - 23 500 euros

Référence

Référence : **7366**

Description

Quartier Garibaldi, apt 2 pièces de 37 m2 entièrement à rénover , dans immeuble à très faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 37,57 m²



Séjour de 12,45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,4 m ²
Salle de bains avec wc :	4,0 m ²
Sejour :	12,5 m ²
Chambre 1 :	8,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	23 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	32,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	380 euros/an en moyenne