



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76,25 m² - CHALON SUR SAONE - 66 000 euros

Référence

Référence : **7365**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 traversant et lumineux avec vue dégagée. Ce bien comporte deux chambres. Double vitrage PVC. Balcon. Bien vendu avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m².an



31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 7



Ascenseur



Surface de 76,25 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	77,83 m² environ
Loi Carrez :	76,25 m²

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,5 m²
Cellier :	utile : 1,6 m²
Entree :	3,6 m²
Couloir :	3,7 m²
Salon :	18,1 m²
Salle a manger :	10,7 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Dressing :	3,6 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Placard :	1,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 153 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	66 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	192,84 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 314,04 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout