



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

AUTUN
Quartier du Parc

199 500 euros

Référence

Référence : **7359**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Rare à la vente : quartier du Parc à Autun. Maison individuelle de 3 chambres élevée sur sous-sol, située dans une rue calme et résidentielle. Cette maison est idéale pour une famille qui souhaite vivre à Autun dans un environnement agréable, à proximité des écoles/collège et du centre-ville. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie sont spacieuses. Le salon salle à manger accuse une superficie de 30 m². Il est prolongé par une superbe véranda qui ouvre sur le jardin. La cuisine aménagée avec coin repas bénéficie d'un accès à la terrasse côté rue, ingénieusement protégée des regards. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de douche et des WC séparés. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de douche avec WC rénovée très récemment. L'ensemble de la maison bénéficie d'une isolation performante. Les fenêtres sont toutes en double ou triple vitrage. La chaudière est récente. Aucun travaux à prévoir. Au sous-sol, un garage peut accueillir deux voitures en enfilade. Un accès à été aménagé pour accéder au salon directement depuis le garage. On trouve également au niveau du sous-sol : une cuisine d'été, une buanderie et une chaufferie. Le terrain est agrémenté d'arbres fruitiers. Nombreuses possibilités de stationnement devant la maison. Maison habitable de suite.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



204 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 115 m²



Terrain de 612 m²



3 chambres



1 stationnement



Séjour de 30 m²



4 pièces



1 terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien .

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces détaillées

Veranda :	15,6 m ²
Salon séjour :	29,5 m ²
Wc :	1,9 m ²
Entree :	3,9 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Cuisine avec coin repas :	11,1 m ²
Palier :	7,6 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Chambre 3 :	9,9 m ²
Salle de douche + wc :	5,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	935 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC / bois



