



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 71,72 m² - CHALON SUR SAONE - 65 000 euros

Référence

Référence : **7357**

Description

Dans une petite résidence sécurisée, au dernier étage avec ascenseur cet appartement de type T4 propose un séjour, un salon, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, une loggia, une salle de douche, un wc avec lave main, de nombreux rangements, une cave de plus de 11m². Possibilité d'avoir également un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 71,72 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Salon séjour :	26,8 m ²
Cuisine professionnelle :	7,4 m ²
Chambre 1 :	8,7 m ²
Chambre 2 :	9,4 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Wc avec lave mains :	1,5 m ²
Cellier :	1,5 m ²
Loggia :	3,3 m ²
Couloir :	5,7 m ²
Cave :	utile : 11,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Loggia :	oui
Caves :	1

Possibilité d'avoir un garage 5000 euros net vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	990 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	65 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,69 % TTC
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui