



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

DIJON
NATIONS

94 000 euros

Référence

Référence : **7350**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Cet appartement de deux pièces, situé à Nation comprend: une entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, SDB avec WC, une cave et une place de stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 42 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 199 kWhEP/m2.an

E 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	18/10/2016
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	94 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	54,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	111 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

