



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - CHALON SUR SAONE - 199 000 euros

Référence

Référence : **7344**

Description

Coeur de Ville, dans très bel immeuble avec ascenseur, vue dégagée, appartement en excellent état de 110 m², séjour salon et deux chambres, balcon tout autour de l'apt, très lumineux, charges réduites, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



209 kWhEP/m².an



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 110 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Couloir :	13,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Dressing :	4,6 m ²
Dégagement :	2,3 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	15,1 m ²
Salon :	23,3 m ²
Salle à manger :	20,6 m ²
Cuisine professionnelle :	12,5 m ²
Cellier :	2,6 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²

Placard

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Collective
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 176 euros/an
Taxe foncière :	1 700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui