



**Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 77 m² env. - CHAGNY - 139 900 euros

Référence

Référence : **7340**

Description

CHAGNY (71) quartier calme, maison d'habitation sous-sol complet semi-enterré, sur une parcelle de terrain de 1181m² clos. Elle est composée d'une cuisine meublée donnant sur une terrasse par une baie vitrée qui accède au terrain. Elle dispose de 3 chambres, d'un salon/séjour de 24.11m², d'une salle de bain, d'un WC. Nombreux placards. Un sous-sol complet avec cave, une salle d'eau avec WC. Chauffage gaz. Idéal pour les bénéficiaires du prêt à taux zéro! NEYRAT CHAGNY Agent mandataire Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 77 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Surfaces détaillées

Chambre 3 :	9,0 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Degagement :	8,8 m²
Rangement :	0,7 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Salon séjour :	24,1 m²
Cuisine professionnelle :	7,7 m²
Terrasse :	utile : 15,0 m²
Sous-sol total :	utile : 79,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
