Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 71,61 m² - CHALON SUR SAONE - 783 euros CC par mois

Idéalement placé:
- T4 lumineux de 72m²
- cuisine équipée ouverte sur séjour
- 3 chambres dont 1 avec placards
- Salle d'eau avec meuble et vasque et sèche serviette
- Fenêtres PVC Double vitrage
- Ascenseur
- Cave

Référence

Référence :	**7338**

Adresse

8 RUE ALBERT CAMUS

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**783 euros/mois**
dont provision de charges :	**208 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**575 euros**
Honoraires charge loc. :	**621 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 71,61 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 188 kWhEP/m2.an	E 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

FIBRE OPTIQUE

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER