

Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
24,83 m²

DIJON

69 000 euros

Référence

Référence : **7333**

Description

- Cuisine séparée
- Dans résidence sécurisée
- Proximité des transports et commerces
- Hyper centre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 4
Ascenseur
Surface de 24,83 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**1,7 m²**
Salle de bains avec wc :	**3,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**4,7 m²**
Placard :	**1,2 m²**
Sejour :	**13,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**648 euros/an**
Dernière AG :	**02/12/2016**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**121,78 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 096 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport :	**BUS ET TRAM**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1985**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**





