

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,7 m² - CHALON SUR SAONE - BOUCICAUT - 514,38 euros CC par mois


Quartier Boucicaut:

- Entrée avec placards
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Grande chambre avec placards
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave et garage
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **7332**
Adresse

18 RUE OMER LETOREY

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **514,38 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **344,38 euros**

Honoraires charge loc. : **371,93 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Caractéristiques

-  Etage 1
-  Surface de 42,7 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat
F 384 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
DE 1949 A 1974	

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

