



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 80,08 m² - CHALON SUR SAONE - 57 800 euros

Référence

Référence : **7328**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Quartier Bellevue. Situé à deux pas des commerces et des écoles. Etat impeccable pour cet appartement lumineux, situé au 2ème étage, offrant une entrée avec placard, un séjour double avec cuisine ouverte de 32.67m², 3 chambres parquetées dont 2 avec placards, une salle d'eau récente, wc. Cave. Possibilité d'avoir un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 80,08 m²
 Séjour de 26,1 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m².an



28 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,6 m²
Salon séjour :	26,1 m²
Cuisine professionnelle :	6,6 m²
Chambre 1 :	15,1 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Chambre 3 :	10,1 m²
Salle d'eau :	4,7 m²
Wc :	1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	57 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	159,49 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	298 lots
Charges courantes :	1 913,90 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui