



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
140 m²

DIJON
Centre Historique

572 000 euros

Référence

Référence : **7306**

Description

Appartement de caractère en plein coeur du centre ville dans ancien hôtel particulier.

T4 de 140 m² au 1er étage avec magnifique pièce de réception sur terrasse de 40m², deux chambres, une salle de bain, cave et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Surface de 140 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **40 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **572 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Transport : **BUS ET TRAM**

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

