Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
110,45 m² env.

AUTUN

79 000 euros

Référence

Référence :	**7294**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Cette maison d'environ 110 m² se situe à proximité immédiate du centre-ville. Elle bénéficie de 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle à manger, un salon, une salle de bains et des WC séparés, 2 greniers, une cuisine d'été, une buanderie, une cave, et un atelier/garage de grande dimension. Elle bénéficie également d'un jardin d'une superficie de 430 m² constructibles non attenant.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Des travaux sont à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 110,45 m²**
- **Terrain de 174 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,7 m²**
Salle a manger :	**13,3 m²**
Salon sejour :	**15,0 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Palier :	**2,2 m²**
Chambre 3 :	**18,9 m²**
Cuisine d'ete :	**19,2 m²**
Palier :	**2,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle de bains :	**6,2 m²**
Cuisine professionnelle :	**4,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 159 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**