



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
56 m²

DIJON
Entre Théâtre et 30 octobre

134 000 euros

Référence

Référence : **7265**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un immeuble ancien de caractère T3 au 3ième et dernier étage comprenant, entrée sol parquet, deux chambres, une cuisine ouverte sur séjour, salle de bain avec velux, wc séparé. Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 56 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2001

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	887 euros/an
Dernière AG :	14/03/2016
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	134 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	36,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	450 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

