Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 174,24 m² env. - PARAY LE MONIAL - 150 000 euros

Référence

Référence : **7264**

Description

Dans un petit immeuble de rapport en bon état à proximité de la gare et des écoles, 3 appartements F3 de 58.08 m² vendus loués , composés d'une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Chaudières gaz récentes; Caves et greniers. Bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 174,24 m²**
- **9 pièces**
- **6 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **4 balcons**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 :	**58,1 m²**
T3 :	**58,1 m²**
T3 :	**58,1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**3**
Greniers :	**3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 785 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**150 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**111,54 euros/mois**

rentabilité brute 9.2%

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1930**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**