



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
58,08 m² env.

PARAY LE MONIAL

52 000 euros

Référence

Référence : **7263**

Description

Appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite copropriété proche de la gare et du centre, d'une superficie de 58.08 M² comprenant couloir, cuisine, séjour, deux chambres, une salle de douche, un WC, deux balcons. Une cave, chauffage gaz. Appartement vendu loué avec rentabilité de 8.9 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 58,08 m²**
-  **2 chambres**
-  **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	8,6 m ²
Cuisine professionnelle :	12,7 m ²
Sejour :	11,6 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Placard :	0,4 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle d'eau :	2,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	595 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	47,67 euros/mois
loyer 385.75 cc	

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



