



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
58,08 m²

PARAY LE MONIAL

52 000 euros

Référence

Référence : **7260**

Description

Appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété proche de la gare et du centre ville d'une superficie de 58.08 m² comprenant : un couloir, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de douche, un WC indépendant. Une cave, chauffage gaz de ville récent, fenêtre PVC double vitrage. Cet appartement est vendu loué. Bonne rentabilité 8.9 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 58,08 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



305 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	8,6 m ²
Cuisine professionnelle :	12,7 m ²
Salle de douche :	2,2 m ²
Sejour :	11,6 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Placard :	0,4 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	595 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
loyer 385.75 euros (dont charges mensuelle 35.75)	

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	429,01 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



