



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 36,34 m² - CHALON SUR SAONE - 34 900 euros

Référence

Référence : **7258**

Description

Exclusivité Neyrat !!! En centre ville - Appartement T1 bis lumineux situé au 3^{ème} étage - Résidence avec ascenseur - Séjour parqueté de 17 m² - Cuisine de 11 m² - Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



400 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 36,34 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Sejour :	17,4 m ²
Cuisine professionnelle :	11,2 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²
Wc :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	617 euros/an
Dernière AG :	30/03/2017

Informations financières

Prix de vente :	34 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60,13 euros/mois
Provisions :	77.64euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	721,56 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1958
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui