Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE - TABAC
100 m² env.

LE CREUSOT

Prix : nous consulter

EXCLUSIVITE NEYRAT! Saône et Loire (71) LE CREUSOT Vend FOND DE COMMERCE BAR PMU LICENCE IV , idéalement situé à proximité du parc de la verrerie, parkings. Terrasse en plein centre ville de 30 places, Possibilité Française des jeux et restauration!

Il est composé de 3 salles, d'une cuisine, 2 WC.

A l'étage, un appartement de type 3: cuisine, WC, deux chambres, un salon/séjour, une salle de bain avec baignoire et douche.

NEYRAT LE CREUSOT Agent mandataire Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces :	**100 m² environ**

Réserve :	**50,0 m²**
Magasin :	**100,0 m²**

Référence :	**7252**

DPE VIERGE

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Enseigne actuelle :	**CAFE DES ARTS**
Activité actuelle :	**BAR - BRASSERIE - TABAC**
Activités possibles :	

BAR - BRASSERIE - TABAC

Durée du bail :	**9 ans**
Loyers et charges :	**Mensuels**