



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 49 500 euros

Référence

Référence : **7241**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! T3 au dernier étage avec ascenseur grand balcon loggia ; stationnement devant immeuble, cave,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 6 |  Surface de 65 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



175 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 500 euros
-----------------	---------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	166,67 euros/mois
----------------------	--------------------------

Copropriété

Copropriété de :	107 lots
------------------	-----------------

Charges courantes :	2 100 euros/an en moyenne
---------------------	----------------------------------

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	PVC / bois
--------------	-------------------