



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63,74 m² - CHALON SUR SAONE - 44 500 euros

Référence

Référence : **7237**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 actuellement loué. Fin de bail prévu en février 2018. Appartement comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 WC, 1 sde, 1 couloir, 1 salon salle à manger, 2 chambres, 1 dressing, 1 balcon et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 63,74 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Surfaces détaillées

Salon :	17,6 m ²
Entree :	3,5 m ²
Couloir :	4,8 m ²
Cuisine professionnelle :	7,5 m ²
Cellier :	1,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Dressing :	3,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	875 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	201,71 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 420,52 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout