



**Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - ANOST - 29 000 euros

Référence

Référence : **7230**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Parc Naturel Régional du Morvan, à proximité des chemins de randonnée. Dans un hameau paisible d'Anost, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et d'une orientation sud-est. Très lumineuse, elle se situe dans un environnement extrêmement calme et propice au repos. La structure de la maison est en bon état et la chaudière est neuve. Il est nécessaire de prévoir la réfection de la cuisine et de la salle de bains pour plus de confort. Garage indépendant permettant le stockage de matériel de jardinage et/ou de véhicules.

Cette maison est idéale pour des amoureux de la nature à la recherche d'une maison aux dimensions raisonnables et offrant la possibilité de se lancer dans des travaux d'aménagement accessibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06 42 70 13 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 66 m²



Terrain de 637 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	14,8 m²
Salon séjour :	15,5 m²
Wc :	0,9 m²
Piece :	5,1 m²
Palier :	0,9 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Piece :	3,0 m²
Piece :	4,2 m²
Salle de bains :	2,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	425 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	29 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique