

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,2 m² - GIVRY - CENTRE VILLE - 557,03 euros CC par mois



Au coeur de Givry:

- petite copropriété
- T2 avec cuisine
- Séjour
- Chambre
- Salle de bains
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7228**

Adresse

26 RUE DE LA REPUBLIQUE

71640 GIVRY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **557,03 euros/mois**

dont provision de charges : **177,03 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **410,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

 Etage 1

 Surface de 40,2 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 313 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

