

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
120 m² env.

CHALON SUR SAONE

155 000 euros

Référence

Référence : **7222**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!! centre Ville ; Immeuble locatif entièrement rénové il y a 10 ans, composé de 4 appartements ; revenu annuel 15600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 120 m²
6 pièces
4 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 229 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

4 APTS :

STUDIO 25 M2 REZ DE CHAUSSE GAUCHE LOUE MR VELTER 3442 EUROS /AN

STUDIO 22M2 REZ DE CHAUSSE DROITE LOUE A MR ANGELAND 2640 EUROS /AN

T2 DE 38 M2 1ER ETAGE GAUCHE LOUE A MR GOUHUIER MATHIEU POUR 5343 EUROS / AN

T2 DE 35 M2 1ER ETAGE DROITE VACANT CLES EN GESTION ETAIT LOUE 4486/AN

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**155 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**



















