



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 4
 86,47 m²**

FONTAINE LES DIJON

177 000 euros

Référence

Référence : **7218**

Description

- Rez-de chaussé
- 3 Chambres
- Cuisine équipée
- Balcon
- Lumineux
- Chauffage individuel gaz
- Garage double
- Proximité bus et commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 86,47 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



323 kWhEP/m2.an



75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	5,6 m²
Placard :	0,8 m²
Cuisine professionnelle :	12,7 m²
Sejour :	22,8 m²
Couloir :	6,0 m²
Placard :	2,2 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Wc :	1,1 m²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	22/03/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	177 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : **BUS DIVIA**

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

