Votre conseiller : A BOMPAS Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 273 m² env. - CHAGNY - CENTRE VILLE - 175 000 euros

Référence

Référence : **7204**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY (71) Bel immeuble de rapport situé à deux pas du centre ville avec toutes les commodités à proximité.

Il est composé de trois appartements:

Au RDC: un F1 occupé et loué 320 euros

un F4 occupé et loué 700 euros. Il est composé de 3 chambres, une salle bain avec baignoire et douche, un WC, un salon/séjour, une cuisine meublée semi-ouverte avec porte fenêtre donnant accès à un jardin privatif rattaché à cet appartement.

A l'étage: Un appartement type 4 occupé et loué 550 euros avec accès indépendant.

Au dessus grenier aménageable en parfait état, création d'un appartement possible.

NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire Tél 06.34.44.25.32

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 273 m²
11 pièces
7 chambres
3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 352 kWhEP/m2.an	C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**10 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**175 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**