

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 184 m² env.**

LA CELLE EN MORVAN

89 500 euros

Référence

Référence : **7200**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! LA CELLE EN MORVAN... Environnement calme et agréable pour cette maison rénovée de 185m² habitable comprenant un grande entrée/salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine meublée, un grand bureau avec cheminée et une salle de douche/WC. Le premier étage est divisé en deux avec deux montées d'escalier différentes, d'une part un couloir dessert deux chambres dont une avec salle de jeux en mezzanine, une salle de douche/WC. Et d'autre part avec un couloir desservant deux chambres dont une avec salle de douche/WC privative et un grenier. Gros oeuvre en bon état, double vitrage en bois et chaudières au gaz de ville. Deux caves et un garage. Petites dépendance. Le tout sur un terrain de 934m² avec beau jardin et terrasse. Et un terrain non-attendant de 420m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 189 kWhEP/m².an

E 44 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Surface de 184 m² | Terrain de 1354 m² |
| 8 pièces | 5 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 stationnement |

Surfaces détaillées

Salon :	32,4 m ²
Salle a manger :	23,7 m ²
Salle de douche + wc :	8,2 m ²
Cuisine avec coin repas :	17,2 m ²
Piece :	23,1 m ²
Couloir :	7,2 m ²
Salle de douche + wc :	4,0 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	11,8 m ²
Salle de jeux :	10,5 m ²
Couloir :	3,9 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Grenier	
Chambre/salle de douche :	18,7 m ²
Cave	
Cave	
Garage	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 106 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	89 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout





