



**Votre conseiller : A BOMPAS**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.34.44.25.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 108,37 m<sup>2</sup> env. - CHAGNY - 156 200 euros

### Référence

Référence : **7199**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY maison d'habitation entièrement rénovée depuis peu de 107m<sup>2</sup> habitables composée:

Au rez de chaussée: Une entrée, une cuisine d'îlot meublée et équipée, un salon, un cellier, un WC, une véranda, un garage.

Au premier étage: 4 chambres, une salle de bain, un WC, un balcon.

Le tout sur une parcelle de 531m<sup>2</sup> entièrement close, cour à l'avant et jardin à l'arrière. Cette maison est équipée d'un poêle à granules.

NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 108,37 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 531 m<sup>2</sup></b>
<b>5 pièces</b>	<b>4 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 balcon</b>
<b>5 stationnements</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



254 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



44 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Balcon : 3 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Salon : 20,3 m<sup>2</sup>

Cuisine avec coin repas : 19,3 m<sup>2</sup>

Dégagement : 5,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,8 m<sup>2</sup>

Cellier : utile : 6,6 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 14,5 m<sup>2</sup>

Dégagement : 4,4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11,8 m<sup>2</sup>

Balcon : utile : 3,0 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 17,3 m<sup>2</sup>

Penderie : 1,3 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : Individuelle

Année de rénovation : 2015

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente : 156 200 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout