

**Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT**
**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE IMMEUBLE - 186,4 m<sup>2</sup> env. - CHEVIGNY EN VALIERE - 192 600 euros

### Référence

 Référence : **7198**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHEVIGNY EN VALIERE (Côte d'or 21) Idéal investisseurs!

Bâtiment composé de deux appartements loués + possibilité d'en créer un troisième.

Au rez de chaussé: Appartement de 105.4m<sup>2</sup> occupé et loué 512 euros/mois comprenant un hall, un salon, une salle à manger, trois chambres, une salle de bain et un WC

Au premier étage: Appartement de 81m<sup>2</sup> occupé et loué 508 euros/mois comprenant une cuisine ouverte sur salon / séjour, une salle de bain, une chambre, un cellier.

Possibilité de réaliser un troisième appartement en aménageant la grange et les deux remises. Le tout sur une parcelle de 1012m<sup>2</sup>.

NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Surface de 186,4 m<sup>2</sup></b> | <b>7 pièces</b>             |
| <b>4 chambres</b>                     | <b>2 salle des bain/eau</b> |
| <b>7 stationnements</b>               |                             |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

123 kWhEP/m2.an

4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : 80 m<sup>2</sup> environ

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : 1 004 euros/an

---

## Informations financières

---

Prix de vente : 192 600 euros

---

Honoraires à charge : du vendeur

---

## Aménagements extérieurs

---

Assainissement : Tout à l'égout

---