

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 277 m² env.**

**AUTUN
 cathédrale**

235 000 euros

Référence

Référence : **7187**

Description

Autun 71, quartier cathédrale, jolie maison ancienne rénovée de 260m2 environ sur 2 niveaux comprenant: une entrée avec murs en pierres apparentes, un vaste cellier, un double garage, un double séjour en poutres apparentes, sol en pierre de bourgogne et cheminée ouverte, un couloir desservant un bureau, une cuisine équipée et aménagée avec coin repas, une buanderie avec cabinet de toilette et WC, un accès terrasse et jardin suspendu sans vis à vis. Au 1er étage se trouve un couloir desservant 4 grandes chambres, une SDB, une salle d'eau et une lingerie. Rénovation totale par des entreprises locales d'une dizaine d'année, chauffage gaz de ville, double vitrage, pas de vis à vis, prestations de qualité! 235 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Surface de 277 m² | Terrain de 278 m² |
| 6 pièces | 4 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 balcon |
| 1 terrasse | 4 stationnements |

Surfaces principales

Utile : **79 m² environ**

Jardin : **40 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **235 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**







