Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 218 m² env. - DRACY LE FORT - 413 000 euros

Référence

Référence :	**7182**

Description

Idéalement placée, cette maison offre 5 chambres, une pièce de vie très lumineuse avec cheminée, cuisine équipée donnant sur terrasse, 2 salles de bains, rangement, grenier, buanderie, cave. Le jardin joliment arboré d'env 2400 m2, reçoit une piscine et son pool house tout équipé, aucun vis à vis. IDEAL FAMILLE - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 218 m²**
- **Terrain de 2400 m²**
- **5 chambres**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 47 m²**
- **7 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 317 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**413 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1986**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**