



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 62,1 m² - PARAY LE MONIAL - 33 500 euros

Référence

Référence : **7180**

Description

Appartement T3 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété proche de la gare d'une superficie habitable de 62 m² comprenant : un couloir, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Grenier, cave, garage et petite parcelle de jardin arboré avec barbecue en pierre. Chauffage gaz de ville, double vitrage. Prévoir travaux de rafraîchissement. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 62,1 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,4 m²
Couloir :	5,9 m²
Sejour :	15,1 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	13,7 m²
Entree :	2,1 m²
Salle d'eau :	3,1 m²
Wc :	1,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

une parcelle de jardin derrière le garage

Impôts / taxes / travaux

Travaux votés : travaux d'évacuation

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	26 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout