



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
169,6 m² env.

ST YAN

159 750 euros

Référence

Référence : **7177**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!! Centre-ville de Saint Yan, proche des commerces, immeuble de rapport composé de 2 logements, 1 T3 et 1 T4. Fenêtre PVC, volet roulant, chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Bon état, les deux appartements sont loués. Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 169,6 m²



9 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m².an



44 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : 78,4 m²

T4 : 91,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 136 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 159 750 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout

