



Votre conseiller : Martine DE BIASI

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.68.80.91.72

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - GERLAND - 248 000 euros

Référence

Référence : 7171

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Beaucoup de charme pour cette maison ancienne rénovée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, grenier, garage. Agréable jardin avec terrasses, clos et paysager. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE, M. DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



97 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 153 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 850 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



3 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	8,6 m ²
Cuisine professionnelle :	11,2 m ²
Salon sejour :	27,0 m ²
Wc	
Salle de douche :	1,9 m ²
Degagement :	3,8 m ²
Buanderie :	10,7 m ²
Cellier :	22,6 m ²
Mezzanine :	8,9 m ²
Bureau :	7,9 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
Degagement :	4,5 m ²
Chambre 3 :	11,5 m ²
Salle de bains et de douche :	10,6 m ²
Wc	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	525 euros/an
Taxe foncière :	423 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	248 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1850
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout