

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - LE CREUSOT - 299 000 euros

Référence

Référence : **7166**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! Saint Pierre de Varennes 71, à 15 minutes de la gare TGV du Creusot, vaste maison de maître de 195m² habitables sur sous sol complet de 110m², entourée de champs non constructibles, avec une vue panoramique et sans vis à vis. Elle comprend une entrée, un double séjour avec cheminée et insert ouvrant sur une terrasse avec véranda face à la vue, une cuisine neuve équipée et aménagée, une salle d'eau en marbre, 2 chambres, un WC séparé. Au 1er étage se trouve une petite pièce palière desservant une vaste chambre mansardée, actuellement salon de télé, une suite parentale avec salon et grand dressing, des combles aménageables de 40m² environ. Au sous sol se trouvent un double garage, une grande cave gravillonnée, une buanderie et chaufferie avec salle d'eau, et 3 pièces aménagées ouvrant sur l'extérieur, ayant déjà servi de local professionnel. Piscine chauffée et couverte par un abri rétractable neuf, confortable pool house avec wc, douche et lavabo, terrasses sans vis à vis, accès automatisés et goudronnés à l'avant permettant un parking aisé, alarme, triple vitrage, chauffage gaz et bois, tout à l'égoût, PRESTATIONS RARES!! 299 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



211 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 175 m²	 Séjour de 41,5 m²
 Terrain de 1277 m²	 7 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 terrasses
 Piscine	 6 stationnements

Surfaces principales

Utile :	160 m ² environ
Jardin :	800 m ² environ
Terrasse :	80 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	9,4 m ²
Cuisine avec coin repas :	13,0 m ²
Séjour double :	41,5 m ²
Chambre 1 :	12,7 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²
Chambre 3 :	22,1 m ²
Chambre 4 :	14,6 m ²
Chambre 5 :	14,0 m ²
Dressing :	13,8 m ²
Combles aménageables :	20,0 m ²
Garage :	utile : 36,3 m ²
Cave :	utile : 16,9 m ²
Buanderie avec salle d'eau :	utile : 18,5 m ²
Bureau :	utile : 15,0 m ²
Piece :	utile : 13,1 m ²
Piece :	utile : 10,9 m ²
Wc :	utile : 1,3 m ²
Veranda :	utile : 11,7 m ²
Palier :	utile : 4,7 m ²
Dependance :	utile : 30,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout