



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**81,37 m<sup>2</sup> env.**

**ISSY L EVEQUE**

**23 750 euros**

### Référence

Référence : **7165**

### Description

Sur la commune d'Issy l'Evêque, à 4 km de Luzy, maison mitoyenne comprenant : séjour de 33 m<sup>2</sup> et cuisine 11 m<sup>2</sup> (possible de l'ouvrir sur le séjour) en rez-de-chaussée. A l'étage, 2 chambres, dressing de 9 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC.

Cheminée, cave, terrain de 300 m<sup>2</sup> environ. Fenêtres en double vitrage PVC.

Idéal investissement locatif ou maison de campagne

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 81,37 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 33,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 300 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièces</b>
<b>2 chambres</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Sejour :	<b>33,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 12,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>23 750 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Toiture :	<b>Ardoises</b>
Couverture :	<b>Ardoise</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

